



SOLICITUD PARA COTEJO DE ANTECEDENTES (“SCREENING”)

(Requerido para ocupación de Unidades por 30 Días o Mas)

Favor marcar la que aplique:

Solicitud para la Unidad: _____

- Inquilino de Largo Término (6 meses o más)
 Inquilino de corto Término/De Temporada (Menos de 6 meses)
 Comprador
 Propiedad para Inversión
 Otro: Explique: _____

COMPLETE TODOS LOS BLANCOS, CUALQUIER OMISION O INEXACTITUD PUEDE SER CAUSA PARA RECHAZO

NOMBRE: _____ **#S.S.** _____ **Fecha de Nací.** _____

Teléfono: () _____ **Correo Electrónico** _____

Lic. Conducir #: _____ **Estado:** _____

NOMBRE DE CONYUGUÉ: _____ **#S.S.:** _____ **Fecha de Nací.** _____

OTROS POSIBLES OCUPANTES SUJETOS A COTEJO (18 Años o más)

NOMBRE: _____ **#S.S.** _____ **Fecha de Nací.** _____

NOMBRE: _____ **#S.S.** _____ **Fecha de Nací.** _____

NOMBRE: _____ **#S.S.** _____ **Fecha de Nací.** _____

DOCUMENTOS REQUERIDOS

- Se requiere un cotejo de antecedentes de todos los posibles ocupantes de la unidad de 18 años o más. **(Iniciales _____)**
- Se requiere el pago de una cuota de \$50.00 en GIRO POSTAL a nombre de LAKESHORE CLUB OF POLK COUNTY por cada cotejo de antecedentes. Este pago es **no reembolsable**. **(Iniciales _____)**
- Si cualquiera de los posibles ocupantes a ser cotejados ha sido residente fuera de los Estados Unidos durante los pasados 10 años, pudieran aplicarse diferentes cuotas por la solicitud de cotejo dependiendo del país en donde cada persona haya residido. **(Iniciales _____)**
- Si cualquiera de los posibles ocupantes a ser cotejadas ha sido residente de Puerto Rico en cualquier momento durante los pasados 10 años se le requiere presentar un Certificado de Antecedentes Penales que no tenga más de 6 meses de haber sido expedido <https://servicios.pr.gov/cap>. **(Iniciales _____)**
- Una identificación válida con foto (debe ser una identificación con foto expedida por el gobierno **(Iniciales _____)**)

PARA SU INFORMACION:

- El cotejo de antecedentes será realizado luego que se hayan recibido los documentos y el pago se haya recibido.
- La solicitud de cotejo de antecedentes y/o los documentos no serán devueltos una vez sometidos.
- Los resultados del cotejo de antecedentes serán provistos por escrito.
- No se contestarán preguntas relacionados con los resultados del cotejo de antecedentes en la Recepción de la Oficina Administrativa **(Iniciales _____)**

INCUMPLIMIENTO CON EL PROCESO DE COTEJO DE ANTECEDENTES PUEDE CAUSA PARA RECHAZO.



SOLICITUD PARA OCUPAR UNIDAD

OCUPANTES MAX. PERMITIDOS

Studio	2 Ocupantes
1 dormitorio	3 Ocupantes
2 dormitorios	4 Ocupantes

NUMERO UNIDAD: _____
 DORMITORIOS: _____
 DUEÑO UNIDAD: _____

Favor marcar la que aplique
 ___ Inquilino de Largo Término (6 meses o más)
 ___ Inquilino de corto Término/De Temporada (Menos de 6 meses)
 ___ Comprador

ACUERDO RENTA/ALQUILER: SI _____ NO _____ OTRO: _____

COMPLETE TODOS LOS BLANCOS, CUALQUIER OMISION O INEXACTITUD PUEDE SER CAUSA PARA RECHAZO

Nombre: _____
 Teléfono: _____ COREO ELECTRONICO _____
 Lic. Conducir _____ Estado: _____

Nombre Cónyuge: _____
 Teléfono: _____ COREO ELECTRONICO _____
 Lic. Conducir _____ Estado: _____

Dirección Actual: _____
Dirección Anterior: _____

Su Ocupación: _____ Patrono: _____
 Dirección Patrono: _____ Años: _____ Teléfono: _____

Ocupación Cónyuge: _____ Patrono: _____
 Dirección Patrono: _____ Años: _____ Teléfono: _____

PERSONAS QUE ESTARAN RESIDIENDO EN LA UNIDAD

Nombre: _____ Edad (si 18 años o menos) _____ Relación con Solicitante _____
 Nombre: _____ Edad (si 18 años o menos) _____ Relación con Solicitante _____
 Nombre: _____ Edad (si 18 años o menos) _____ Relación con Solicitante _____

Cantidad Vehículos _____ Botes _____ Otros _____ (Un máximo de 2 vehículos por unidad con permiso o autorización podrán estacionarse en los estacionamientos de las áreas residenciales. vehículos sin permiso o autorización no podrán estacionarse en esas áreas.

Mascotas: Límite de 20 lbs. y 2 mascotas por unidad.
 • Raza/Tamaño) _____/_____ lbs. Raza/Tamaño) _____/_____ lbs.

Referencias Personales (que no sean parientes)
 1. Nombre _____ Telefono: _____
 2. Nombre _____ Telefono: _____

Yo declare que lo declarado arriba es cierto y correcto y por la presente autorizo a cualquier director/Administrador de LAKESHORE CLUB OF POLK COUNTY HOA a realizar una investigación completa. También autorizo a las referencias personales proveer información complete sobre mi persona. Por medio de mi firma, declare que cumpliré con las regulaciones de ocupación de la unidad arriba indicada y de las reglas y regulaciones adoptadas por la Asociación, incluyendo la Declaración de Acuerdos, Condiciones y Restricciones ("Green Book") de LAKESHORE CLUB OF POLK COUNTY HOA. Entiendo que la declaración arriba indicada estará en el proceso de renta/alquiler y que esta solicitud puede formar parte del Acuerdo de Renta/Alquiler.

 Firma Fecha Firma Fecha



PARA SU INFORMACION

- Todas las solicitudes están sujetas a la aprobación de la Junta de Directores antes de la ocupación de cualquier unidad.

NO SE MUDE ANTES DE:

- Haya sido notificado que su solicitud ha sido **APROBADO**.
- Una vez aprobada, deberá completar su registración con la Oficina Administrativa.
- Copia del Acuerdo de Renta/Alquiler ejecutado o evidencia de propietario de la unidad deberá ser recibido Por la Oficina Administrativa
- Copia de la registración de su(s) vehículo(s) o tarjeta de Seguro del (los) vehículo(s) haya sido sometido. El inquilino deberá solicitarle el dueño el sello y/o tarjeta de estacionamiento asociada a la unidad a ser Rentada.
- Si tiene una mascota se requiere que someta le licencia de la mascota y el récord de vacunas, al igual que Una foto reciente. Solamente se permitirán dos (2) mascotas por unidad con peso máximo de 20 lbs cada una.
- Todos los solicitantes deben reconocer y acatar las reglas y regulaciones de LAKESHORE CLUB OF POLK COUNTY HOA.
- Para la ocupación de unidades cuando no haya un Acuerdo por escrito de Renta/Alquiler el solicitante deberá someter una autorización por escrito del dueño de la unidad. Para ocupación de una unidad por un término De treinta (30) días o más el ocupante será considerado un inquilino sujeto a la aprobación de la Junta de Directores, cotejo de antecedentes y todas las otras restricciones pertinentes a los alquileres según provistas En la Declaración de Acuerdos, Condiciones y Restricciones ("Green Book") de LAKESHORE CLUB OF POLK COUNTY HOA y a las reglas y regulaciones de la Política de Renta/Alquiler. (Iniciales_____)

EN INCUMPLIMIENTO CON EL PROCESO DE REGISTRACION CON LA OFICINA ADMINISTRATIVA PUDIERA RESULTAR EN MULTAS Y LOS VEHICULOS ESTARAN SUJETOS A SER REMOLCADOS O REMOVIDOS.